建築条件付
宅地分譲
全16区画

7/6(土) 7(日)

イベント開催時間
10:00～17:00

SeasonCourt Nikko Imaichi

シーズンコート 日光市今市

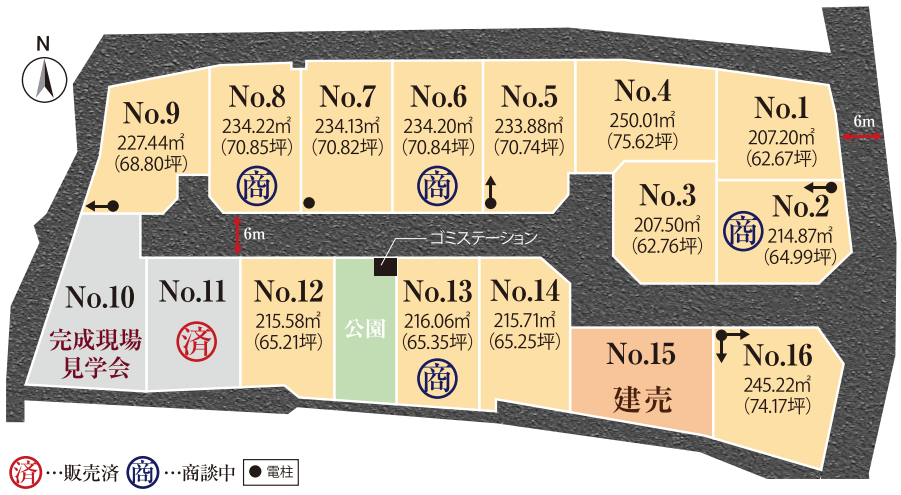
好評分譲中

限定
1区画
-No.15-
旧価格 669万円
旧価格公表日 2018年12月1日

550万円

価格改定日 2019年6月1日

※画像はイメージです。



今市第三小学校まで徒歩約16分、今市中学校まで徒歩約21分

◎ナビ検索：日光市今市935-3（カーサベーネCが表示されます）マップコード:132 790 274*55

[区画NO.15] 下記プラン以外でも建築可能です。

3LDK+S

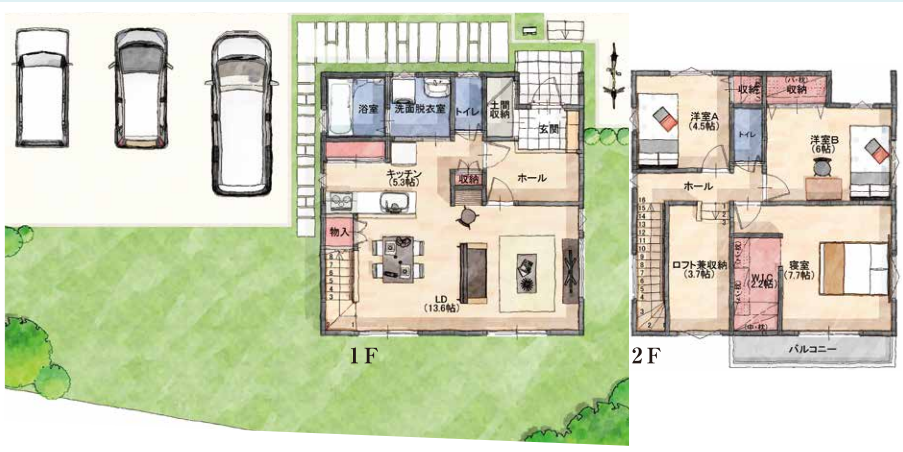
■延床面積：102.68㎡（31.00坪） ■敷地面積：230.85㎡（69.83坪）

※建売住宅建築前のため、プランの変更ができます。

土地 ＋ 建物 ＋ 外構

2,480万円

※諸経費は別途かかります



月々返済 **65,261円**

資金計画
■自己資金80万円
■借入2,400万円 35年返済
■足利銀行変動金利0.775%

※返済例は概算です。諸条件により異なる場合がございます。※金利は令和元年6月19日現在のものです。
※この参考プランは、当社がお勧めする例であって、ご家族のライフスタイルにあったプランを自由にお選びいただけます。

■シーズンコート日光市今市（建築条件付宅地分譲）物件概要

●所在地／日光市今市字七本桜930-1 ●販売区画数／全16区画 ●敷地面積／207.07㎡（62.63坪）～250.03㎡（75.63坪） ●販売価格／550万円（1区画）～928万円（1区画） ●道路／6mアスファルト舗装 ●地目／畑（造成後、宅地に変更） ●都市計画法区域区分／非線引都市計画区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上下水道完備・ガス：各戸プロパン・電気：東京電力・雨水：道路内浸透槽及び宅地内雨水浸透槽 ●学区／今市第三小学校、今市中学校 ●広告作成日／令和元年6月19日 ●広告有効期限／令和元年7月末 ※施設への距離は地図上の概算であり、徒歩所有時間は1分を80mで計算しております。●工事完了／平成30年11月末日 ●取引形態／売主（株式会社カクニシビルダー） ●建築条件／建築条件付土地分譲 ●備考／確定測量後、面積及び販売価格に相違が出る場合があります。●開発許可番号／日光指令都第33号 ●自治会費／七本桜自治会12,000円/年間 ※建築条件付土地分譲について／本物件は土地売買契約2ヵ月以内に株式会社カクニシビルダーとの間で建築工事請負契約が成立することを条件として販売いたします。期限までに建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は無効となります。●先着販売のため、売約済みの場合がございます。予めご了承ください。

KAKUNISHI builder

完成建物見学会

7/6(SAT) 7(SUN) 10:00～17:00

会　場　シーズンコート日光市今市分譲地 No.10　■建物：33.5坪

※画像はイメージです

「想い」を実現する7つのこだわり

■ロフト収納

■パントリー

■シューズクローク

■ランドリールーム

■太陽光発電

床下エアコン体験出来ます!!

床下エアコンで猛暑を乗り切る!

～床下エアコンのメリット～

- エアコンとガラリ(吹出口と給気口)で済むので初期コストが安い
- 高効率なエアコンを利用するためランニングコストが抑えられる
- 温度のコントロールが容易
- 1階全体が暖かく温度差が少ない

床下エアコンと給気口

ガラリ(吹出口)

※画像はイメージです

MIRAIE 全棟標準で制震住宅

ゴムで揺れを吸収する「制震ユニット」ミライエ

熊本城を守る。家を守る。

熊本城大天守には「MIRAIE」と同じ高減衰ゴムを用いた制震ダンパーが採用されています。

- 震度7の揺れを最大95%※1低減
- 30分※2で設置、90年※3の安心
- 木造住宅用ダンパー供給実績No.1※4

※1　弊社振動台実験の結果による　※2　MIRAIE1基の設置時間目安
※3　促進劣化試験の結果よる(高減衰ゴムダンパー部分において)
※4　2018年6月現在 自社調べ

土地売却や資産のご相談お気軽に

- 資産整理で「売却」をお考えの方
- 売却する場合何か費用が発生するの?
- お住み替えを検討したい方
- 現在売却中だがなかなか成約に至らない
- すぐに売却するつもりはないけど売却するとしたら適正価格は?

不動産のあらゆる悩みピタットハウスにお任せ下さい!

賃貸・売買 ピタットハウス PITAT HOUSE

ピタットハウス鹿沼店

株式会社カクニシ都市開発

0120-021-221

FAX.0289-63-6112

栃木県鹿沼市上野町281番地4

OPEN　AM9:00 ～ PM6:00　定休日　毎週 火、水定休

お電話・FAXお待ちしております!

カクニシビルダー住宅展示場

平屋デザインショールーム
栃木県鹿沼市上野町281-4
TEL 0289-63-6111(代)
OPEN 10:00～18:00
定休日 毎週 火・水定休

宇都宮CRT西展示場
宇都宮市細谷町753-3
TEL 028-643-1868
OPEN 10:00～18:00
定休日 毎週 火・水定休

フェアリィスクエア西川田展示場
宇都宮市西川田町245-1
TEL 028-645-1010
OPEN 10:00～18:00
定休日 毎週 火・水定休

カクニシビルダー建築設計事務所　建設業許可(般-27)第3274号
宅地建物取引業免許(13)第809号

KAKUNISHI builder

見学会のお問い合わせお申し込みは

0120-734-888　カクニシビルダー

【お電話受付時間】am10:00～pm6:00 毎週 火・水定休　https://www.kakunishi.co.jp

LINE友達登録キャンペーン

今なら登録するとプレゼントがもらえる!

カクニシLINE公式アカウントの友達登録をすると、あなたの欲しい物件情報やお得なキャンペーンなど嬉しい情報を直接受け取ることができます。