カクニシビルダー 新規 分譲地情報

シーズンコート 千手町

北小学校
北中学校

販売価格 **564** 10.0万円／坪 **万円～**

教育施設が近く
子育てに優しい
自然豊かな分譲地！

◆周辺環境

いずみ幼稚園 約900m

北小学校 約600m

北中学校 約1,800m

ヤオハン北部店 約1,400m

ビバモール 約1,600m

千手山公園 約1,000m

ナビ検索 鹿沼市泉町2457 鹿沼市立北小学校付近が表示されます。

物件概要 ●所在地／鹿沼市玉田町字清水鍚・千手町字不二庵地内 ●団地名／シーズンコート千手町分譲地 ●販売物件／全13区画 ●土地面積／180.04㎡～259.83㎡ ●価格／5,640,000円～9,830,000円 ●道路／北鍚6m、南鍚約5m ●地目／田（造成完了後宅地に変更） ●用途地域／第一種住居専用地域 ●建蔽率／60% ●容積率／200% ●設備／上下水道完備 ●ガス／プロパン ●雨水／道路内浸透槽及び宅地内雨水浸透槽 ●学区／鹿沼市立北小学校、北中学校 ●取引形態／売主（株式会社カクニシビルダー） ●建築条件／建築条件付
※確定測量後、面積及び販売価格に相違が出る場合があります。

シーズンコート 緑町1丁目

みどりが丘
小学校
東中学校

販売価格 **829** 12.5万円／坪 **万円～**

スーパー、コンビニなど
商業施設が充実した分譲地！

◆周辺環境

見晴台幼稚園 約450m

みどりが丘小学校 約1,000m

東中学校 約1,600m

たいらや鹿沼店 約450m

セキチュー鹿沼店 約250m

ヨークベニマル 約600m

ナビ検索 鹿沼市緑町1丁目3-36 鹿沼市東部台コミュニティセンター付近が表示されます。

物件概要 ●所在地／鹿沼市緑町１丁目 ●団地名／シーズンコート緑町１丁目分譲地 ●販売物件／全３区画 ●土地面積／204.87㎡～219.36㎡ ●価格／8,290,000円～9,410,000円 ●道路／西鍚約５m（幅員位置指定道路）北側約4.3m（市道5033号線） ●地目／畑 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●建蔽率／60% ●容積率／200% ●設備／上下水道完備 ●ガス／プロパン ●学区／みどりが丘小学校、東中学校 ●取引形態／売主（株式会社カクニシビルダー） ●建築条件／建築条件付 ※確定測量後、面積及び販売価格に相違が出る場合があります。

7/27(土)・28(日) 現場見学会開催!!

鹿沼市緑町

●土地面積：62.69坪 ●延床面積：33.30坪

玄関広く、収納充実、見せ梁のあるリビング

要予約 内覧をご希望の方は、お電話、または緑町1丁目の分譲地近くに来場ください。担当がご案内させていただきます。

カクニシビルダー 鹿沼本社 0120-734-888

インターネットからも資料請求いただけます。詳しくはホームページで！ スーモ・アットホーム・ホームズでも検索OK！

https://kakunishi.co.jp

■本社・住まいの見本帳 〒322-0021 鹿沼市上野町281-4 TEL／0289-63-6111㈹ ■建設業 栃木県知事(般-22)3274号
■カクニシビルダー建築士事務所 ■宅地建物取引業免許 栃木県知事(12)-809号

＼物件を借りたい方・貸したい方・買いたい方・売りたい方に朗報です／

ピタットハウス 特選中古・リフォーム・新築住宅物件

① 鹿沼市幸町2丁目
3LDK **1,148万円**

リフォーム住宅 角地

- 交通/日光線「鹿沼駅」徒歩25分
- 建物面積/71.62㎡ 土地面積/141.70㎡
- 構造/木造(在来)
- 階数/2階建
- 築年月/1979年5月
- リフォーム概要/2019年4月 (内装/キッチン・浴室・トイレ壁床全室)(外装/外壁・屋根塗装・駐車場・ドア交換)
- 取引形態/媒介
- 用途地域/第二種住居地域

② 鹿沼市武子町
4LDK **1,398万円**

リフォーム住宅 南東角地

- 交通/東武鉄道日光線「北鹿沼駅」徒歩24分
- 建物面積/120.06㎡ 土地面積/163.39㎡
- 構造/木造(在来) ●階数/2階建
- 築年月/1989年9月
- リフォーム概要/2019年4月 (内装/キッチン・浴室・トイレ・壁床全室/間取り変更、設備新品変更) (外装/外壁)
- 取引形態/媒介
- 用途地域/第一種住居地域

③ 鹿沼市西鹿沼町
5K **350万円**

中古物件

- 交通/日光線「新鹿沼駅」徒歩27分「北鹿沼駅」徒歩25分
- 建物面積/89.43㎡ 土地面積/165.29㎡
- 構造/木造(在来)
- 階数/2階建
- 築年月/1981年4月
- 現況/空室
- 取引形態/専任
- 用途地域/第一種住居地域

④ 鹿沼市下田町2丁目
2階建倉庫 **500万円**

軽量鉄骨造・東南角地 上都賀病院すぐ北

- 交通/東武日光線「新鹿沼駅」徒歩14分
- 建物面積/101.56㎡ 土地面積/104.78㎡
- 構造/軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺
- 階数/2階建
- 築年月/1990年6月
- 取引形態/専任
- 用途地域/近隣商業地域

⑤ 鹿沼市御成橋町2丁目
4LDK **1,890万円**

未入居物件

- 交通/日光線「鹿沼駅」徒歩20分
- 建物面積/106.81㎡ 土地面積/183.61㎡
- 構造/木造(在来)
- 階数/2階建
- 築年月/2016年12月
- 現況/空室(未入居)
- 取引形態/媒介
- 用途地域/第一種住居地域

⑥ 鹿沼市東町
4LDK **2,190万円**

新築中・デザイナーズ物件

- 交通/日光線「鹿沼駅」徒歩23分
- 建物面積/114.27㎡ 土地面積/232.05㎡
- 構造/木造(在来)
- 階数/2階建
- 引渡し/2019年7月下旬予定
- 現況/新築中
- 取引形態/媒介
- 用途地域/準工業地域

⑦ 鹿沼市上野町下上野
6K **1,050万円**

北東角地・敷地約90坪 建坪45坪

- 交通/日光線「鹿沼駅」徒歩9分
- 建物面積/148.68㎡ 土地面積/293.75㎡
- 構造/木造
- 階数/2階建
- 築年月/1977年3月
- 取引形態/専任
- 用途地域/第一種住居地域

⑧ 鹿沼市玉田町
4LDK **2,200万円**

築1年の築浅物件

- 交通/東武鉄道日光線「北鹿沼駅」徒歩12分
- 建築面積/107.58㎡ 土地面積/238.06㎡
- 構造/木造(在来)
- 階数/2階建
- 築年月/2018年6月
- 取引形態/媒介
- 用途地域/第一種住居地域

⑨ 鹿沼市栄町
3LDK **2,600万円**

築6年デザイン住宅 太陽光発電システム搭載

- 交通/日光線「鹿沼駅」徒歩37分
- 建物面積/91.08㎡ 土地面積/220.88㎡
- 構造/木造(在来)
- 階数/2階建
- 引渡し/相談
- 築年月/2013年7月
- 取引形態/媒介
- 用途地域/第一種低層住居専用地域

⑩ 鹿沼市樅山町
4LDK **2,395万円**

新築・東南角地

- 交通/東武鉄道日光線「樅山駅」徒歩7分
- 建物面積/104.33㎡ 土地面積/191.37㎡
- 構造/木造(在来)
- 階数/2階建●引渡し/相談
- 建築確認番号/ 第東日本19-07451号
- 取引形態/代理
- 用途地域/第一種住居地域

⑪ 鹿沼市村井町
4LDK **2,423万円**

新築・北西道路 角地

- 交通/東武鉄道日光線「新鹿沼駅」徒歩15分
- 建物面積/114.26㎡ 土地面積/208.24㎡
- 構造/木造(在来)
- 階数/2階建
- 引渡し/相談
- 建築確認番号/ 第東日本19-07450号
- 取引形態/代理
- 用途地域/第一種住居地域

⑫ 鹿沼市下田町
4LDK **2,580万円**

新築・東南角地

- 交通/東武鉄道日光線「新鹿沼駅」徒歩17分
- 建物面積/115.09㎡ 土地面積/189.99㎡
- 構造/木造(在来)
- 階数/2階建●引渡し/相談
- 建築確認番号/ 第東日本19-07555号
- 取引形態/代理
- 用途地域/第一種住居地域

⑬ 鹿沼市貝島町
4LDK **2,670万円**

新築 区画整理地内

- 交通/東武鉄道日光線「新鹿沼駅」徒歩15分
- 建物面積/112.62㎡ 土地面積/194.59㎡
- 構造/木造(在来)
- 階数/2階建 ●引渡し/相談
- 建築確認番号/ 第東日本19-07449号
- 取引形態/代理
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域

土地売却や資産のご相談お気軽に

- 資産整理で「売却」をお考えの方
- 現在売却中だがなかなか成約に至らない
- 売却する場合何か費用が発生するの?
- お住み替えを検討したい方
- すぐに売却するつもりはないけど売却するとしたら適正価格は?

不動産のあらゆる悩み ピタットハウスにお任せ下さい!

賃貸・売買 ピタットハウス

ピタットハウス 鹿沼店

〒322-0021 栃木県鹿沼市上野町281-4 株式会社カクニシ都市開発 0120-021-221
TEL 0289-63-3210(代) FAX 0289-63-6112 ■宅地建物取引業免許 栃木県知事(1)-5061号 営業時間9:00～18:00

情報登録日・2019/6/13