

作成日	2014.06.25
-----	------------

所在	住居表示	宇都宮市下岡本4448-7
	登記簿	宇都宮市下岡本町大字坂ノ上4448-7

土地

価格	¥46,500,000 円	(坪単価)
		154,111 円

土地	土地面積	997.48 m ² (301.73 坪)	私道面積	m ² (坪)		
	地目	山林	現況	更地		
	用途地域	準住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道	南東側 国道4号線 35.5M	その他	文化財保護法93条 (No.2372日枝神社南古墳)		
建物	構造		建物			
	築年月		完成予定			
	建物面積	1階 m ² 2階 m ²	合計	m ² (坪)		
施設	ガス	個別プロパン	排水	公共下水		
	水道	道路所有者の引込同意必要	トイレ	本下水		
環境	交通	JR東北線岡本駅 900m	学校	岡本小、古里中学校		
	医療	宇都宮病院	買物	オータニ		
	公園	鬼怒川グリーンパーク	日当たり	良好		
備考	その他	国道側: 宇都宮国道事務所矢板出張所と協議必要。				
	条件	景観法、がけ地条例有。	明渡し	相談		
	取引形態	専任媒介	担当者	小菅		

案内図 区画図 平面図 測量図 外観図 現況図

国道4号線に面する300坪の物件。



物件御案内書 No-2

KAKUNISHIBUILDER

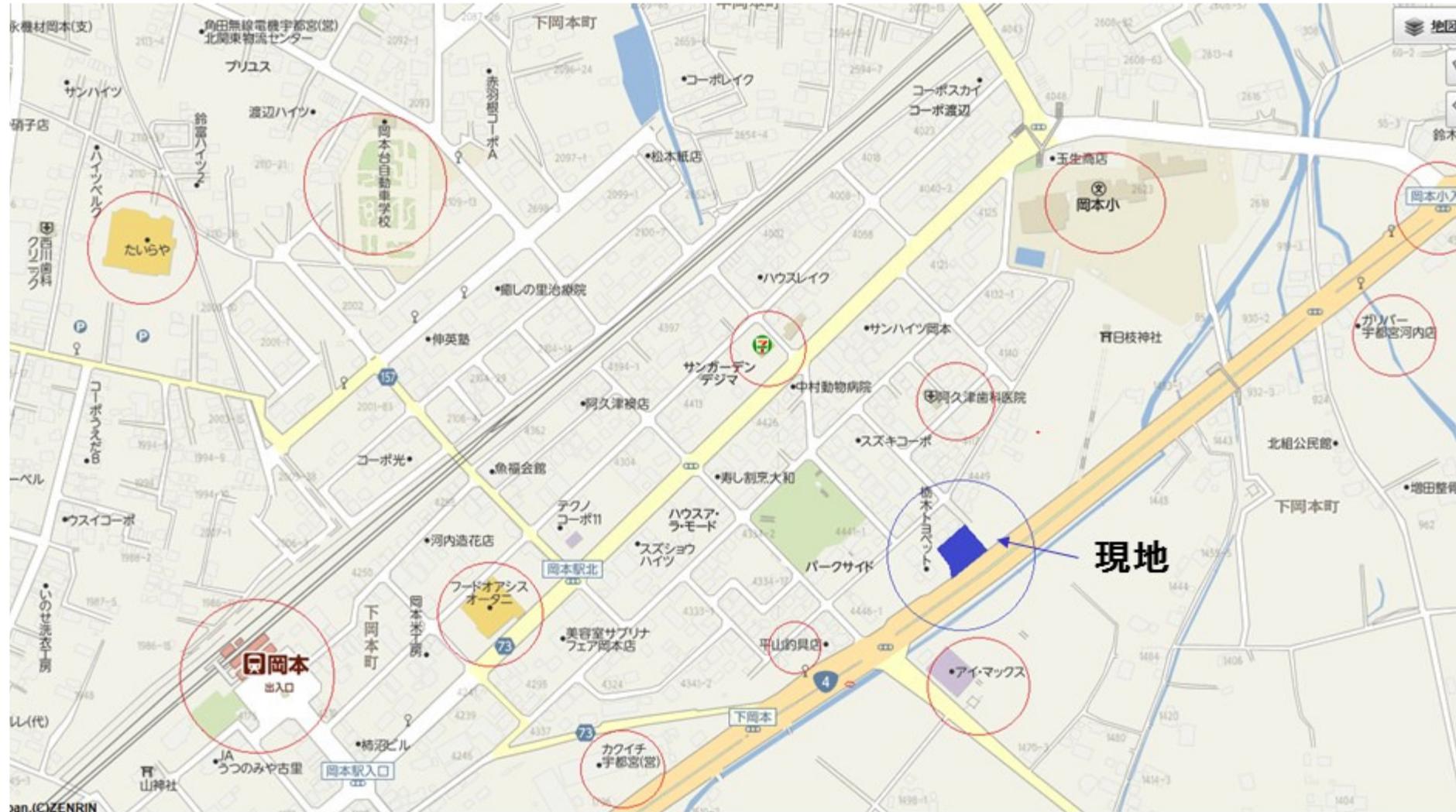
作成日	2014.06.25
-----	------------

所在	住居表示	宇都宮市下岡本4448-7
	登記簿	宇都宮市下岡本町大字坂ノ上4448-7

面積	997.48 m ²
	301.73 坪

価格	¥46,500,000 円	(坪単価)
		154,111 円

案内図 区画图 平面図 測量図 外観図 現況図



JR東北線岡本駅 900m 徒歩12分



オータニ 500m 徒歩7分



ホームページアドレス <http://www.kakunishi.co.jp>
 栃木の土地検索サイト <http://www.kakunishi.com/>

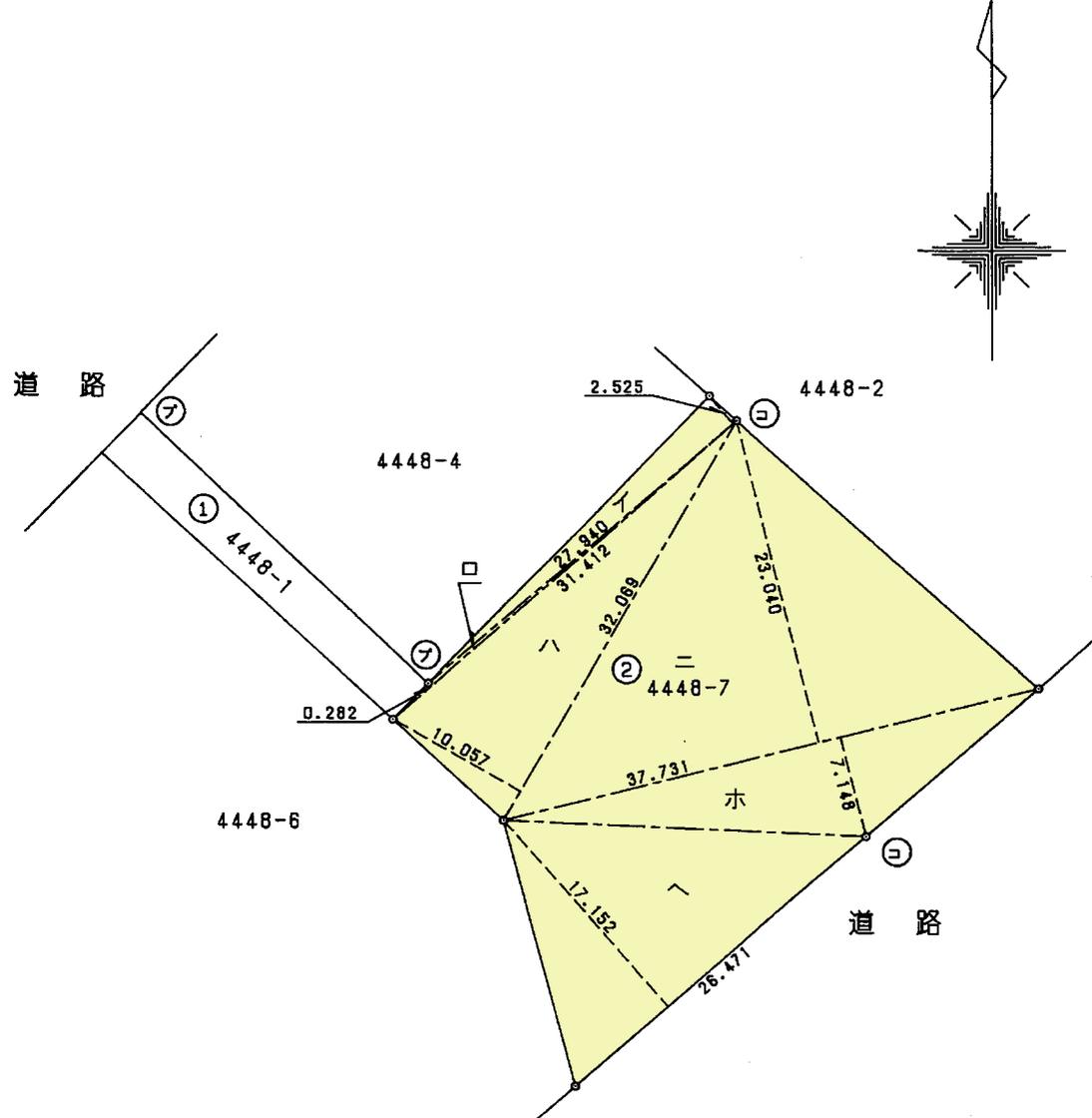
お問い合わせ先は
 本社事業所

〒322-0021
 栃木県鹿沼市上野町281-4
 0289-63-6111 (代)
 フリーダイヤル0120-734-888

三斜求積表

地番 ② 4448-7			
NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積
イ	27.940	2.525	70.548500
ロ	31.412	0.282	8.858184
ハ	32.069	10.057	322.517933
ニ	37.731	23.040	869.322240
ホ	37.731	7.148	269.701188
ヘ	26.471	17.152	454.030592
		倍 面 積	1994.978637
		面 積	997.4893185
		地 積	997.48 m ²

残地番 ① 4448-1			
公 簿	数 値	繰 計	地 積
	1115.950668		997.4893185
		残 地	118.4613495
		地 積	118.46 m ²





請求部分	所在 宇都宮市下岡本町字坂ノ上				地番	4448番7		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図
作成年月	昭和54年1月18日			備付年月日(原図)		補記事項		